

Số: *41* /TB-HĐND

Hà Nội, ngày *30* tháng *11* năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận của Thường trực HĐND Thành phố tại buổi tiếp công dân tháng 11/2019

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của Thường trực HĐND và đại biểu HĐND thành phố Hà Nội, nhiệm kỳ 2016-2021, ngày 26/11/2019, tại Trụ sở Tiếp công dân thành phố Hà Nội, đồng chí Nguyễn Ngọc Tuấn- Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch Thường trực HĐND Thành phố chủ trì buổi tiếp công dân. Cùng dự có đại diện lãnh đạo Ban Pháp chế HĐND, Văn phòng HĐND Thành phố, Thanh tra Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân Thành phố; đại diện Ủy ban Mặt trận tổ quốc Thành phố; Phó Chủ tịch UBND huyện Ba Vì, Chủ tịch UBND xã Đông Quang; công dân Nguyễn Văn Nghĩa, địa chỉ: cụm 1, thôn Đan Thê, xã Sơn Đà, huyện Ba Vì, Hà Nội.

1. Nội dung đơn thư: Đề nghị UBND huyện Ba Vì thực hiện Quyết định số 6682/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 của UBND Thành phố về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thông có liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Dũng đối với thửa đất số 317, diện tích 327m² tại thôn Quang Húc, xã Đông Quang, huyện Ba Vì, Hà Nội.

2. Tóm tắt quá trình giải quyết:

- Năm 1954, ông Nguyễn Văn Thông (là bố đẻ ông Nguyễn Văn Nghĩa) có mua lại của ông Nguyễn Văn Huyền thửa đất ao có diện tích là 1 sào 2 thước tại thôn Quang Húc, xã Đông Quang. Năm 1960, ông Nguyễn Văn Thông chuyển lên sinh sống tại xã Sơn Đà và giao cho em trai là Nguyễn Văn Giao và vợ là bà Nguyễn Thị Soạn (là bố mẹ ông Nguyễn Văn Dũng) mượn và sử dụng. Năm 1997, ông Nguyễn Văn Dũng làm đơn đăng ký kê khai xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã kê khai cả diện tích 327m² đất ao thuộc thửa 317, tờ bản đồ số 1, xã Đông Quang mà năm 1954 ông Nguyễn Văn Thông nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Huyền và được UBND huyện Ba Vì cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1998 diện tích 981m², trong đó có phần diện tích đất ao trước đây ông Nguyễn Văn Thông nhận chuyển nhượng.

- Ngày 09/12/2010, UBND huyện Ba Vì có Quyết định số 1652/QĐ-UBND về việc thu hồi, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Dũng tại thôn Quang Húc, xã Đông Quang. Do vậy, thửa đất số 317, tờ bản đồ 01, diện tích 327m² loại đất ao, không thuộc quyền sử dụng của hộ ông Nguyễn Văn Dũng vì trong khi kê khai cấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Dũng đã không kê khai đúng nguồn gốc sử dụng đất.

- Ngày 22/7/2011, UBND huyện Ba Vì có Quyết định số 642/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 09/12/2010 của UBND huyện Ba Vì. Nội dung bỏ cụm từ “ *Giao UBND xã Đông Quang lập hồ sơ quản lý, sử dụng thửa đất trên đây*”.

- Ngày 29/12/2012, UBND huyện Ba Vì có Quyết định số 1861/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn đề nghị giao đất của ông Nguyễn Văn Thông, thôn Đan Thê, xã Sơn Đà, huyện Ba Vì, đối với thửa đất số 317, tờ bản đồ 01, diện tích 327m² tại thôn Quang Húc, xã Đông Quang. Tuy nhiên, UBND huyện Ba Vì nhận định không có căn cứ pháp lý để giải quyết.

- Ngày 26/12/2013, UBND huyện Ba Vì có Quyết định số 1931/QĐ-UBND về việc thu hồi các Quyết định số: 1652/QĐ-UBND ngày 09/12/2010, số 642/QĐ-UBND ngày 29/12/2012, số 1861/QĐ-UBND ngày 29/12/2012 với lý do: không đúng quy trình, quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ông Nguyễn Văn Thông đã có đơn khiếu nại đến UBND huyện Ba Vì về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Dũng.

- Ngày 24/9/2014, UBND huyện Ba Vì có Quyết định số 1029/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại và xác định việc ông Nguyễn Văn Thông khiếu nại UBND huyện Ba Vì cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Dũng tại thôn Quang Húc, xã Đông Quang là không có cơ sở.

Ông Nguyễn Văn Thông không đồng ý với Quyết định số 1029/QĐ-UBND ngày 24/9/2014 của UBND huyện Ba Vì và tiếp tục khiếu nại đến UBND Thành phố.

- Ngày 05/12/2016, UBND Thành phố có Quyết định số 6682/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thông. UBND Thành phố kết luận việc ông Nguyễn Văn Thông khiếu nại Quyết định số 1029/QĐ-UBND ngày 24/9/2014 của UBND huyện Ba Vì là đúng; giao UBND huyện Ba Vì hủy bỏ Quyết định số 1029/QĐ-UBND, chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn thuộc huyện, UBND xã Đông Quang thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Dũng; đồng thời làm thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thông và ông Nguyễn Văn Dũng theo quy định.

- Ngày 29/12/2016, UBND huyện Ba Vì có Quyết định số 2890/QĐ-UBND về việc thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 1029/QĐ-UBND theo Quyết định số 6682/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 của UBND Thành phố.

- Ngày 16/02/2017, ông Nguyễn Văn Thông làm Giấy ủy quyền cho con trai là Nguyễn Văn Nghĩa (có xác nhận của Chủ tịch UBND xã Sơn Đà), làm việc với các cơ quan chức năng có thẩm quyền để giải quyết có liên quan đến đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thôn Quang Húc, xã Đông Quang.

- Năm 2018 và 2019, UBND Thành phố đã ban hành nhiều văn bản yêu cầu UBND huyện Ba Vì giải quyết dứt điểm đơn của ông Nguyễn Văn Nghĩa.

- Ngày 27/7/2019, UBND huyện Ba Vì có Văn bản số 1204/UBND-BTCD về việc đôn đốc Chánh Thanh tra, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Đông Quang giải quyết đơn thư của công dân theo Quyết định số 6682/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 của UBND Thành phố.

- Ngày 26/9/2019, UBND huyện Ba Vì có Văn bản số 1679/UBND về việc đôn đốc chỉ đạo thực hiện Quyết định số 6682/QĐ-UBND đã có hiệu lực pháp luật. Do vậy, UBND huyện Ba Vì giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đai - Chi nhánh huyện Ba Vì hướng dẫn UBND xã Đông Quang thực hiện việc thu hồi, cấp, chỉnh lý và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo chỉ đạo của UBND thành phố Hà Nội.

- Ngày 31/10/2019, UBND huyện Ba Vì có báo cáo số 511/BC-UBND về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Nghĩa về thực hiện Quyết định số

6682/QĐ-UBND của UBND TP. Nội dung theo Văn bản số 1679/UBND ngày 26/9/2019.

Tại buổi tiếp công dân của Phó Chủ tịch Thường trực HĐND Thành phố:

Ý kiến của ông Nguyễn Văn Nghĩa: Ông Nguyễn Văn Thông - là bố đẻ tôi có mua lại của ông Nguyễn Văn Huyền thửa đất ao có diện tích là 1 sào 2 thước tại thôn Quang Húc, xã Đông Quang từ năm 1954. Nhưng sau đó bố tôi chuyển đến nơi khác sinh sống và giao cho em trai là Nguyễn Văn Giao và vợ là bà Nguyễn Thị Soạn (là bố mẹ ông Nguyễn Văn Dũng) mượn và sử dụng. Năm 1998, UBND huyện Ba Vì cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Dũng với tổng diện tích 981m², trong đó có phần diện tích 327m² đất mà bố tôi nhận chuyển nhượng của ông Huyền. Gia đình đã làm đơn khiếu nại và được UBND Thành phố xem xét, giải quyết khiếu nại là đúng và đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Dũng, nhưng UBND huyện Ba Vì vẫn chưa thực hiện xong Quyết định số 6682/QĐ-UBND của UBND Thành phố. Gia đình đề nghị trả lại 327m² đất theo quy định pháp luật.

Ý kiến của các sở, ban, ngành Thành phố: Trước đây, gia đình ông Nguyễn Văn Thông có nhận chuyển nhượng đất của ông Nguyễn Văn Huyền; do điều kiện hoàn cảnh tại thời điểm đó, ông Thông không sử dụng đã giao lại cho em trai là Nguyễn Văn Giao và vợ là bà Nguyễn Thị Soạn (là bố mẹ ông Nguyễn Văn Dũng) sử dụng. Trong quá trình sử dụng, bà Soạn đã bán 80m² đất và đã trả lại cho ông Thông diện tích còn lại là 327m². Năm 1998, UBND huyện Ba Vì không kiểm tra kỹ hồ sơ, chủ thể sử dụng đất khi thẩm định theo quy trình nhưng vẫn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Dũng trên phần diện tích đất của ông Thông. Theo đó, ông Thông làm đơn khiếu nại và được UBND Thành phố xem xét, giải quyết và có Quyết định số 6682/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 đã xác định khiếu nại của ông Thông là đúng. Do vậy, việc thu hồi đất trả lại cho ông hộ ông Thông thuộc trách nhiệm của UBND huyện Ba Vì và UBND xã Đông Quang. Đến nay, UBND huyện Ba Vì chưa tổ chức thực hiện xong việc thu hồi đất và làm thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Dũng và hộ ông Nghĩa theo quy định.

3. Kết luận:

Sau khi nghe báo cáo nội dung, quá trình giải quyết đơn, ý kiến thống nhất của đại diện lãnh đạo sở, ban, ngành huyện Ba Vì và công dân, đồng chí Nguyễn Ngọc Tuấn- Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch Thường trực HĐND Thành phố kết luận chỉ đạo, cụ thể như sau:

3.1. Năm 1954, ông Nguyễn Văn Thông (là bố đẻ ông Nguyễn Văn Nghĩa) có nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Huyền thửa đất ao có diện tích là 1 sào 2 thước tại thôn Quang Húc, xã Đông Quang. Năm 1960, gia đình ông Nguyễn Văn Thông chuyển đến sinh sống tại xã Sơn Đà và giao cho em trai là Nguyễn Văn Giao và vợ là bà Nguyễn Thị Soạn (là bố mẹ ông Nguyễn Văn Dũng) mượn và sử dụng. Trong quá trình sử dụng, gia đình bà Soạn đã tự ý bán 80m² đất ao và bà Soạn cũng đã ký nhận giao diện tích đất còn lại cho ông Thông (có xác nhận của Chủ tịch UBND xã Đông Quang ngày 15/4/1996). Năm 1998, UBND huyện Ba Vì cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Dũng, trong đó có phần diện tích 327m² đất của ông Nguyễn Văn Thông sử dụng, dẫn đến việc ông Thông có khiếu nại và UBND huyện Ba Vì đã xem xét, xác định khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thông là không có cơ sở (theo Quyết định số 1029/QĐ-UBND ngày 24/9/2014). Ông Thông tiếp tục làm đơn khiếu nại và

được UBND Thành phố xem xét, giải quyết và có Quyết định số 6682/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 đã xác định khiếu nại của ông Thông là đúng; đồng thời, đề nghị UBND huyện Ba Vì hủy bỏ Quyết định số 1029/QĐ-UBND và làm thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Thông và hộ ông Nguyễn Văn Dũng theo quy định.

3.2. Trong quá trình giải quyết, UBND thành phố Hà Nội đã có nhiều văn bản chỉ đạo UBND huyện Ba Vì tổ chức thực hiện dứt điểm vụ việc. Tuy nhiên, khi tiến hành giải quyết có những khó khăn, thời gian thực hiện chậm, không đảm bảo theo quy định, gây bức xúc cho người dân. Trách nhiệm thuộc về UBND huyện Ba Vì và UBND xã Đông Quang.

3.3. Để giải quyết dứt điểm vụ việc, đề nghị UBND huyện Ba Vì tập trung chỉ đạo xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện Quyết định số 6682/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 của UBND Thành phố. Phối hợp các đoàn thể, chính trị xã hội của huyện và xã thực hiện việc tuyên truyền, vận động, thuyết phục đối với hộ ông Nguyễn Văn Dũng để các cơ quan chức năng tiến hành đo vẽ, xác định lại phần diện tích của hộ ông Nguyễn Văn Thông do ông Nguyễn Văn Dũng đang sử dụng. Trên cơ sở đó, UBND xã Đông Quang có trách nhiệm hướng dẫn hộ ông Nguyễn Văn Thông và hộ ông Nguyễn Văn Dũng kê khai đúng phần diện tích đang quản lý sử dụng để trình UBND huyện Ba Vì cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người dân. Thời gian UBND huyện Ba Vì tổ chức thực hiện xong trước ngày **31/12/2019**. Báo cáo kết quả giải quyết về Thường trực HĐND Thành phố trước ngày **10/01/2020**.

3.4. Giao Văn phòng HĐND, Ban Pháp chế HĐND Thành phố và Ban Tiếp công dân Thành phố theo dõi, đôn đốc và giám sát việc giải quyết vụ việc.

Thường trực HĐND Thành phố thông báo nội dung kết luận tại buổi tiếp công dân để các cơ quan, đơn vị biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT TU (để báo cáo);
- TT HĐND TP (để báo cáo);
- UBND TP (để chỉ đạo);
- UBND TP;
- Ban Pháp chế, VP HĐND TP;
- VP UBND TP, Ban Tiếp công dân TP;
- Thanh tra Thành phố; Sở TN&MT TP;
- TTTrục Huyện ủy Ba Vì;
- UBND huyện Ba Vì, UBND xã Đông Quang;
- Ông Nguyễn Văn Nghĩa;
- Lưu: VT, PTH (4).



TL. THƯỜNG TRỰC HĐND THÀNH PHỐ
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Vũ Quang Chính